

## Prix sur demande

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 283 Nîmes

Superbe appartement T3 entièrement meublé et équipé, climatisé avec une belle terrasse donnant sur la place des Esclafidous. Cet appartement est situé au troisième et dernier étage sans ascenseur comprenant en rez-de-chaussée deux chambres, une salle de bain avec baignoire. A l'étage un bel espace ouvert avec un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ. Au niveau des équipements vous avez : réfrigérateur congélateur, four, micro onde, plaque à induction avec hotte, lave linge et lave vaisselle, grande tv, nécessaires de cuisine, un lit en 160, un lit en 140... L'appartement se trouve à 100 m des halles de nîmes, 200 m de la maison carrée, 300 m des arenes, 500 m des jardins de la fontaine... Les animaux ne sont pas autorisés. Un dossier sera demandé pour les visites. Appartement libre immédiatement.

