

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 50000 Nîmes

NÎMES - A LOUER – Appartement duplex atypique au deuxième étage dans une maison de ville, proche du centre-ville de Nîmes Découvrez ce charmant appartement duplex au caractère atypique, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Nîmes. Il se compose de deux chambres, dont une avec mezzanine, chacune disposant de sa propre salle d'eau et de son dressing. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, elle offre un espace de vie convivial. Dans l'espace passage entre cuisine et séjour un bureau sur mesure avec ses étagères, idéal pour le télétravail Vous profiterez également d'une jolie terrasse avec une vue dégagée sur le coucher de soleil, parfaite pour vos moments de détente. Un bien rare, alliant charme, confort et emplacement privilégié, à deux pas des commodités et du cœur de la ville. COLOCATION ACCEPTÉE Loyer : 1 100,00€ Dépôt de garantie : 1 100,00€ Honoraires à la charge du preneur : 1 221,63€ (dont 282,51€ pour l'état des lieux entrant)

