

771 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5256 Nîmes

NÎMES - Dans une résidence récente de 2023, appartement de type T3 de 59.90m² chemin du pont des îles, au 2eme étage. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo - congélateur et four), 2 chambres dont une avec placards , une salle de bain et des wc séparés
Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 14.20 m² . Il vous fait bénéficier également d'une place de parking privative. Le loyer proposé est de 771.00€ (dont 75.00€), la caution est fixée à 696.00€. La résidence se situe dans un quartier pavillonnaire proche des commodités, commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

