

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5252 Nîmes

NÎMES - Nous vous proposons cet appartement de type 3 de 60.30m² chemin du pont des îles, au 2ème étage d'une résidence récente. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo - congélateur et four), 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 12.20 m². Il vous fait bénéficier également de deux places de parking privatives. Loyer 788.00€ (dont 75.00€ de provision sur charges), dépôt de garantie : 713.00€ et honoraires de location : 783.90€ (dont 180.90€ pour l'état des lieux entrant).

