

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 34 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5150 Nîmes

NÎMES - Location d'un appartement T3 situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à l'ouest de Nîmes. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un toilette séparé et un cellier avec emplacement lave-linge. A l'extérieur, il dispose d'une terrasse et d'un jardin de 70m² et d'un cellier. - chaudière individuelle au gaz Il s'accompagne de 2 places de parking privatives. La résidence se situe à proximité des commodités (pharmacie, boulangerie, supermarché...) et dans un environnement calme. Le CHU de Nîmes se situe à 3km et à 2 km de l'arrêt de Tram'Bus "valdegour" ligne 2. Pour ce qui est du loyer 806.00€. le dépôt de garantie 756.00€ Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

