

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parking visiteurs, Porte
blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 8274 Montpellier

LOCATION - APPARTEMENT T3 NON MEUBLE - AVENUE DU MARÉCHAL LECLERC Bel appartement à la location, situé à Montpellier dans le quartier Près d'Arènes. Ce T3, d'une surface de 70m² doté d'un balcon de 5m² est situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages. Il se compose d'une cuisine américaine semi-équipée, d'un grand séjour avec accès sur le balcon, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC séparés, d'une pièce buanderie. Il bénéficie en-sus d'un parking et d'une cave. Loyer charges comprises : 1000€ dont 70€ de provisions pour charges (comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes). Dépôt de garantie : 930,00€. Honoraires à la charge du locataire : 674,10€ dont 202,23€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 11,50€/m² - Loyer majoré : 13,80€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.008,00 € et 1.364,00 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022, et 2023 (abonnements compris).

