

## Prix sur demande

### Contact agence

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

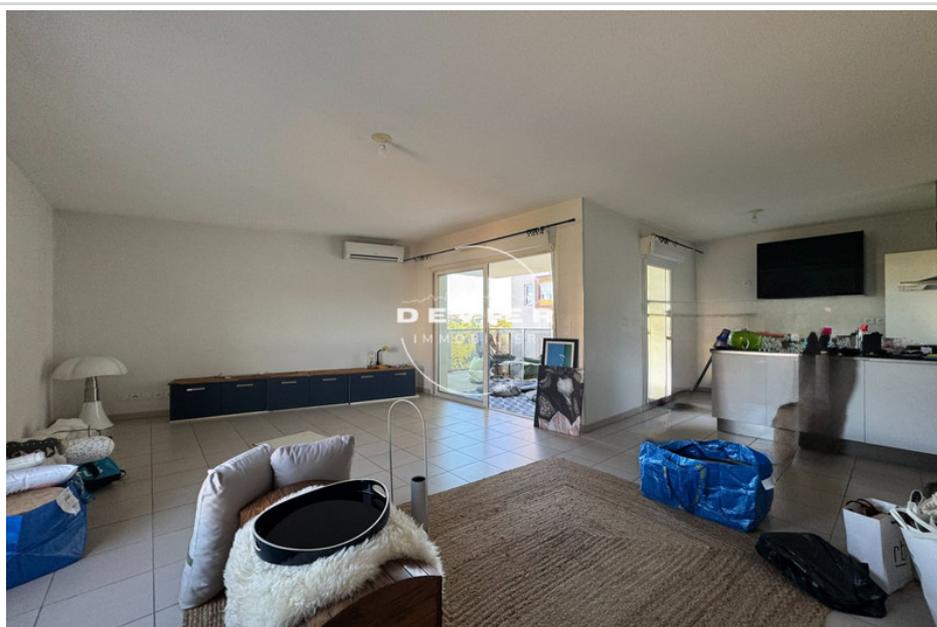
1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 8251 Montpellier

**LOCATION APPARTEMENT T3 MEUBLE - PORT MARIANNE** Nous vous proposons cet élégant appartement meublé de trois pièces situé à Port Marianne. Avec une surface totale de 64 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un séjour spacieux de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle de bain. De plus, jolie terrasse de 12 m<sup>2</sup> et un petit balcon côté chambre. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2010, l'appartement offre une vue dégagée. Les meubles ne seront installés qu'à compter du 1er octobre. Nous vous donnerons plus de détails. Loyer charges comprises : 1.165,00€ dont 65,00€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 2.200€ Honoraires à la charge du locataire : 648,80€ dont 194,64€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 14,40€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 17,30€/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 694,00 € et 940,00 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

