

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 29 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Pièce dressing, Calme, Porte blindée,
Ascenseur

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement Montpellier

LOCATION GRAND APPARTEMENT T3 de 130m² - RUE FOCH Nous vous proposons cet appartement bourgeois de type 3, situé au rez-de-chaussée d'une bâtisse de trois étages. Avec ses 133 m² de surface, dont 29 m² sont réservés au séjour, cet appartement est doté de 2 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Vous apprécierez la vue sur le jardin, le dressing et l'indépendance de la cuisine, qui est entièrement équipée. L'appartement est à louer vide. Loyer charges comprises : 1.500,00€ dont 100,00€ de provisions pour charges (comprenant l'eau froide et la part locative des charges de copropriété). Dépôt de garantie : 1.400,00€ Honoraires à la charge du locataire : 1.337,40€ dont 401,22€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement : - Loyer de référence : 12,00€/m² - Loyer majoré : 14,40€/m² DPE en cours d'établissement.

Document non contractuel

