

900 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Exposition : sud ouest

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : bon

Standing : bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 7400 Montpellier

Montpellier, centre historique - "Hôtel De Beaulieu" rue St FIRMIN Beau T3 de 60 m² environ situé au 3ème et dernier étage d'un bel Hôtel Particulier "Hôtel le Beaulieu": beau séjour, deux chambres séparées, cuisine équipée, double exposition ainsi qu'une belle vue sur la cathédrale Saint Pierre. Disponible fin juin, à visiter sans tarder. Loyer charges comprises : 900,00€ dont 60,00€ de charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.680,00€ Honoraires d'agence (comprenant visite, constitution du dossier, rédaction des contrats, état des lieux) : 594,40€ dont 178,32€ pour l'état des lieux. Loyers soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 8,60€/m² - Loyer de référence : 12,30€/m² - Loyer majoré : 14,80€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.490,00€ et 2.016,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Document non contractuel

13/06/20

