

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 28 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Cuisine indépendante, Double vitrage,
Double séjour, Calme, Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 8287 Montpellier

Vivez au cœur de Montpellier dans cet appartement T3, rue d'Obilion à Montpellier. L'agence Devier Immobilier vous propose ce bel appartement T3 non meublé d'une surface de 87m² situé au 1er étage avec ascenseur d'un petit immeuble de 5 étages. Il se compose d'un double séjour lumineux de 28m², d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés. En bon état intérieur. Loyer charges comprises : 1.234,00€ dont 114,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide et les charges de l'immeuble récupérables. Dépôt de garantie : 1.120,00€ Honoraires à la charge du locataire : 878,50€ dont 263,55€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 12,00€/m² - Loyer majoré : 14,40€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.090,00€ et 1.474,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

