

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René  
34000 Montpellier  
04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 59 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : nord ouest**

**Vue : Rue**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : excellent**

**Standing : Ancien**

### Prestations :

Double vitrage, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 8269 Montpellier

### A LOUER - APPARTEMENT T2BIS MEUBLE CENTRE VILLE DE MONTPELLIER

Charmant appartement meublé T3 de 60m² environ situé au 2e étage d'un immeuble ancien (8, rue Flaugergues). Cet appartement comprend : 1 séjour, 1 cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une avec placard, 1 salle de bain, 1 buanderie, 1 WC séparé. Loyer charges comprises : 900,00€ dont 50,00€ de charges comprenant eau froide et entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.700,00€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 592,40€ dont 177,72€ pour l'état des lieux. Pour tous renseignements complémentaires merci de contacter l'agence Devier Immobilier : 04.67.22.28.00 Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 16,40€/m² - Loyer majoré : 19,70€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1.102,00 € et 1.492,00 € pour un usage standard sur les prix 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

