

955 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Jardin, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 7934 Montpellier**

À louer : Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> non meublé, quartier Clémenceau, rue Rigaud. L'appartement donne à l'arrière de l'immeuble, calme absolu. Il se compose d'un séjour lumineux, kitchenette semi-équipée, coin rangements, WC séparés. Salle de bain et deux chambres à l'étage surélevé, une chambre ouverte sur le séjour. Appartement rénové en 2024. Le plus de l'appartement, un jardin exposé Est, rare en centre-ville ! Proximité des commodités : Intermarché et Lidl à deux pas. Restaurants et commerces. Ligne 3 "Saint Denis" à cinq minutes à pied. Dix minutes à pied pour se rendre à la Place de la Comédie. Disponible dès maintenant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au 04 67 22 28 00. Loyer charges comprises : 955,00€ dont 65,00€ comprenant la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et la TEOM. Dépôt de garantie : 890,00€ Honoraires à la charge des locataires : 640,00€ dont 192,00€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 8,10€/m<sup>2</sup> - Loyer de référence : 11,60€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 13,90€/m<sup>2</sup> Diagnostics en cours de réalisation.

Document non contractuel

