annonce FRANCE .immo

1 001 € / mois

Contact agence
Bochu Immobilier Location
9 Place de la Liberté
34170 Castelnau-le-Lez
0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement
3 pièces
Surface : 65 m²

Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Appartement Montpellier

MONTPELLIER - joli appartement T3 meublé à louer - situé entre le quartier de l'Aiguelongue et Boutonnet dans une impasse calme. L'appartement, d'une superficie de 65 m2, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et équipée (plaques, four, lave-linge, réfrigérateur) de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous pourrez profiter de la terrasse de plus de 10 m2 avec son ensoleillement permanent ! Un garage privatif (box en sous-sol) est compris avec l'appartement. DISPONIBLE LE 03 JUILLET 2025 Loyer : 1001 € par mois charges comprises Provisions sur charges (TEOM, copro, eau froide, entretien chaudière) : 91€ Dépôt de garantie : 1820 € Honoraires location : 658,40 € TTC Honoraires état des lieux : 197,52 € TTC Total honoraires : 855,92 € TTC Zone soumise à encadrement des loyers : - loyer de référence minoré : 578,50 € - loyer de référence : 825,50 € - loyer de référence majoré : 988,00 € Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 783 € et 1059 €/an (index au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C