

1 074 € / mois

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté 34170

34170 Castelnau-le-Lez

04.67.79.44.10 / bochuimmo.emmy@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

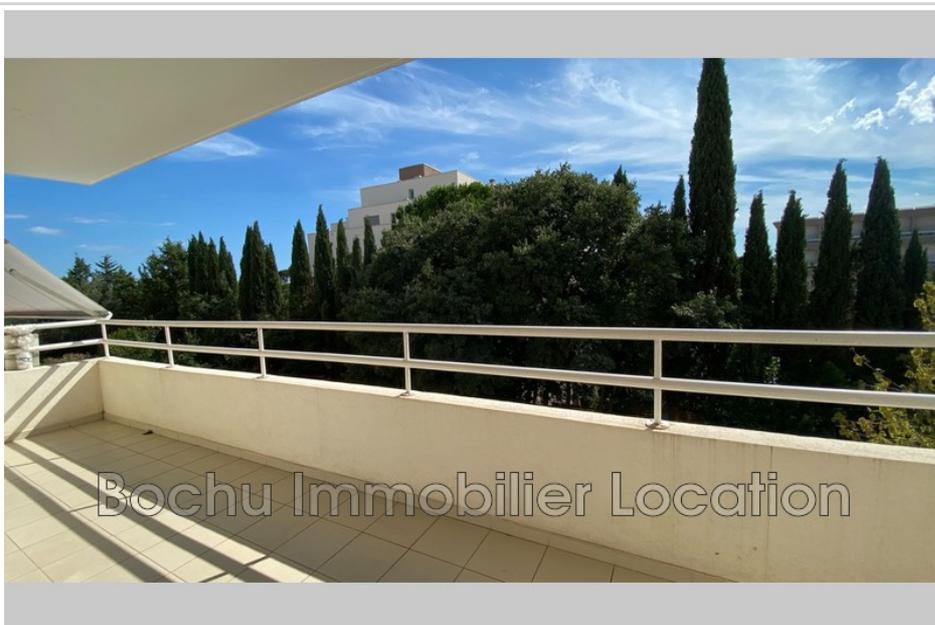
1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement Montpellier

MONTPELLIER - joli appartement T3 meublé à louer - situé entre le quartier Boutonnet et Beaux-Arts. L'appartement d'une superficie de 65m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, d'un séjour meublé, d'une cuisine indépendante et équipée (plaques, four, lave-linge, réfrigérateur) de deux chambres avec placard, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant. Vous pourrez profiter de la terrasse de plus de 10m<sup>2</sup>, avec son ensoleillement permanent ! Un garage privatif est compris avec l'appartement. Loyer: 1074€ par mois charges comprises - provision sur charges (teom, copro, eau froide, entretien chaudière): 100€ Dépôt de garantie: 1948€ Honoraires location: 658€ TTC Honoraires état des lieux: 197.4€ TTC Total honoraires: 855.4€ TTC Zone soumise à encadrement des loyers : - loyer de référence minoré : 566€ - loyer de référence : 809€ - loyer de référence majoré : 974€ Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 783€ et 1059€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

