

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Vue : Jardin

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

MONTPELLIER - dans le quartier des Arceaux, un bel appartement T3 de 70m² avec grande terrasse et vue arborée. L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques vitro, hotte, placard, four, frigo), une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse, 2 chambres dont l'une avec placards intégrés, une salle de bain, WC indépendant. Transports à proximité : Bus : - Ligne 6 : arrêt "Collège Camille Claudel", 3 minutes à pied : arrêt "La Gaillarde", 4 minutes à pied - Ligne 7 : arrêt "Pous de la sers", 4 minutes à pied : arrêt "Maison des sports", 3 minutes à pied - Ligne 10 : arrêt "Portalière des masques", 6 minutes à pied : arrêt "Erables", 10 minutes à pied Tram : - Ligne 1 : arrêt "Stade Philippidès", 11 minutes à pied Disponible de suite Loyer : 1 020 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, charges de copro, eau froide) : 100 € Dépôt de garantie : 920 € Honoraires location : 706,90 € TTC Honoraires état des lieux : 212,28 € TTC Total honoraires : 919,18 € TTC Bien soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 826,71 € - Loyer majoré : 994,85 € - Loyer minoré : 581,50 € Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 815 € et 1 103 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. BOCHU IMMOBILIER 04.67.79.44.10

