

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / [montpellier@devier-immobilier.com](mailto:montpellier@devier-immobilier.com)

### Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Stores électriques, Parking

visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 8331 Montpellier

À LOUER - APPARTEMENT T3 MEUBLE + TERRASSE + PARKINGS + CAVE MONTPELLIER - ARCEAUX (rue de la Tour Buffel) CONSOMMATION EAU FROIDE + EAU CHAude + CHAUFFAGE + CHARGES IMMEUBLE INCLUT DANS LES CHARGES Très bel appartement T3 rénové avec goût de 60m<sup>2</sup> environ comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur terrasse filante sans vis-à-vis au calme, une cuisine équipée (évier, placards, réfrigérateur, plaques vitro céramiques, four, hotte aspirante, possibilité brancement lave-vaisselle + lave-linge) donnant également sur la terrasse, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé. Très belles prestations, eau froide, eau chaude, chauffage inclus dans les charges, une cave privative, parkings libres dans la résidence. Situé à 5 minutes de l'arrêt de tram "Arceaux", proche accès autoroute. Libre immédiatement. Loyer charges comprises : 1.050,00€ dont 190,00€ de charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et le chauffage. Dépôt de garantie : 1.720,00€ Honoraires à la charge du locataire : 573,10€ dont 171,93€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 12,10€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 14,50€/m<sup>2</sup> Complément de loyer de 30€ pour extérieur et cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.136,00€ et 1.538,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023.

