

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 18 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Stores électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

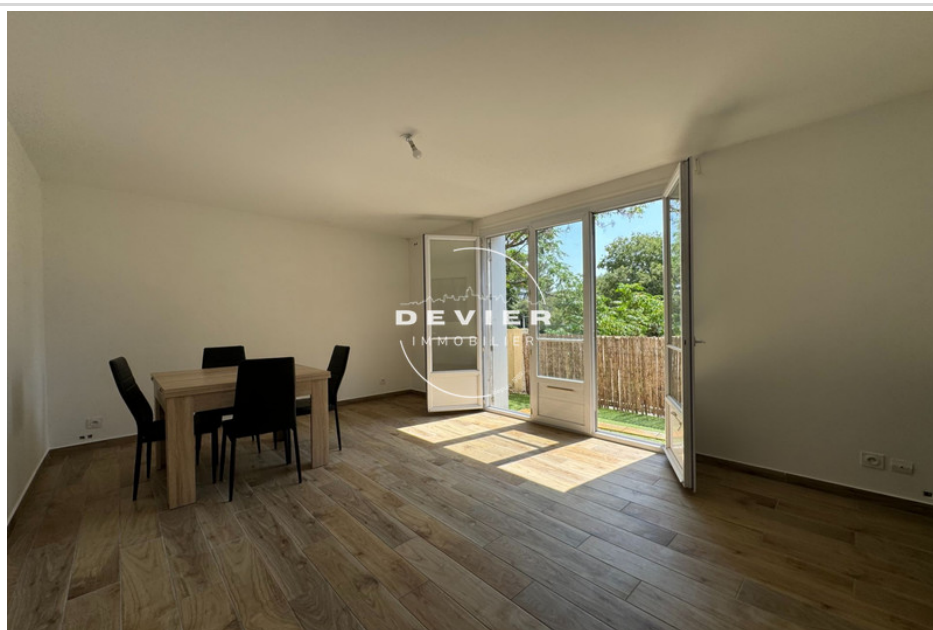
1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 8331 Montpellier

À LOUER - APPARTEMENT T3 MEUBLE + TERRASSE + PARKINGS + CAVE
MONTPELLIER - ARCEAUX (rue de la Tour Buffel) CONSOMMATION EAU FROIDE
+ EAU CHAUDE + CHAUFFAGE + CHARGES IMMEUBLE INCLUT DANS LES
CHARGES Très bel appartement T3 rénové avec goût de 60m² environ
comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur
terrasse filante sans vis-à-vis au calme, une cuisine équipée (évier, placards,
réfrigérateur, plaques vitro céramiques, four, hotte aspirante, possibilité
branchement lave-vaisselle + lave-linge) donnant également sur la terrasse, 2
chambres, une salle de bain, un WC séparé. Très belles prestations, eau froide,
eau chaude, chauffage inclut dans les charges, une cave privative, parkings libres
dans la résidence. Situé à 5 minutes de l'arrêt de tram "Arceaux", proche accès
autoroute. Libre immédiatement. Loyer charges comprises : 1.050,00€ dont
190,00€ de charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties
communes et le chauffage. Dépôt de garantie : 1.720,00€ Honoraires à la charge
du locataire : 573,10€ dont 171,93€ pour l'état des lieux. Zone soumise à
l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 12,10€/m² - Loyer majoré :
14,50€/m² Complément de loyer de 30€ pour extérieur et cave. Montant estimé
des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.136,00€ et
1.528,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023.

