

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / [montpellier@devier-immobilier.com](mailto:montpellier@devier-immobilier.com)

### Location appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : citadine

Eau chaude : collective

Etat intérieur : bon

### Prestations :

Ascenseur, Concierge, Interphone, Calme,

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 8321 Montpellier

À LOUER- MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3/T4 - ANTIGONE MEUBLÉ DE 84m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons à la location ce très bel appartement entièrement meublé, au 4ème étage avec ascenseur. Situé résidence Le Nouveau Monde, avenue des Etat du Languedoc. Belles prestations : piscine, terrain de tennis, terrain de pétanque, gardien, local poubelle, local vélo. Il se compose de: - 2 chambres (dont une avec lit double et l'autre avec lit d'enfant) - un double séjour avec grand espace pour bureau ou 3ème chambre. - une cuisine toute équipée ( lave-linge, lave-vaisselle, évier, plaques, hotte, rangements etc) - une salle de bain refaite à neuf - un WC refait à neuf - terrasse de 8m<sup>2</sup> Emplacement de parking privatif en sous-sol et cave. Contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER pour plus de renseignements : 04.67.22.28.00 L'appartement est disponible mi-février ! Loyer CC : 1.440,00€ dont 220,00€ de provisions pour charges (comprenant l'eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 2.440,00€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 856,30€ dont 256,89€ pour l'état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 941,00€ et 1.273,00€ pour un usage standard (abonnements compris). Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 12,70 €/m<sup>2</sup> Loyer majoré : 15,20 €/m<sup>2</sup>

