

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Collective**

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3647 Montpellier

MONTPELLIER - QUAI FLORA TRISTAN - Dans une résidence récente, situé au 2ème étage, appartement de type 2 de 57,28m² comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 7,20m² env., un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec un branchement machine et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Chauffage individuel électrique, eau chaude et eau froide compris dans les charges. Loyer : 866,00€ (dont 90,00€ de charges), dépôt de garantie : 776,00€ et honoraires à la charge du preneur : 560,58€ (dont 171,84€ pour l'état des lieux entrant).

