

## Prix sur demande

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 1776 Montpellier

NOUVEAU, proche centre ville au 53 rue du faubourg Saint Jaumes, dans résidence fermée, au 4 étage avec ascenseur, joli F3 de 56.23 m<sup>2</sup> traversant rénové, 3 balcons, vue dégagée, libre de suite. Proche stade Philippides et facultés. A voir rapidement. Pas de colocation d'étudiants. Loyer mensuel de 777 € + 199 € de provisions sur charges (eau froide + eau chaude + chauffage inclus) avec régularisation annuelle. Honoraires à la charge du locataire de 559 € dont 168 € de frais d'état des lieux.

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C

