

## Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



CIM Occitanie

## Appartement 5342 Montauban

MONTAUBAN - Appartement T3 de 90.90 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un quartier pavillonnaire, Avenue de Beausoleil, proche du centre-ville, au rez-de-chaussée d'une maison de caractère entièrement rénovée avec goût. Le logement est composé d'une entrée, un cellier, une cuisine entièrement aménagée et équipée (avec plaques de cuisson haute, four et rangements) donnant sur une pièce de vie lumineuse, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse extérieure et d'un jardin privatif. Vous disposez également de deux emplacements de parking. Loyer HC : 880€ Charges : 35 € comprenant l'entretien des espaces verts, les ordures ménagères et l'électricité des communs. Dépôt de garantie : 880€ Honoraires de location : 999.90 € dont 272.70 € d'état des lieux



CIM Occitanie



CIM Occitanie



CIM Occitanie