

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2642 Martigues

C'est au Domaine de Manon, nouvelle résidence située au dessus de l'hôpital que vous pourrez retrouver ce magnifique T3 neuf de 63 m². Très lumineux il offre tout le confort moderne des nouvelles constructions. Un hall d'entrée distribue à droite la pièce de vie avec sa cuisine ouverte et sa terrasse de 10 m² à gauche le coin nuit avec 2 chambres une salle de bains et wc séparés les chambres de 15 et 11 m² sont dotées de placards de rangement et d'une place de parking privée Le loyer est soumis à la loi Pinel (revenus max pour un couple 64 976 € personne seule 43 475 €) Loyer 950 € hc caution 950 € honoraires agence 823 € selon loi ALUR dispo au 25/07/25 possibilité de 1 stationnement en sous-sol en sus. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

