

949 € / mois

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2621 Martigues

C'est au Domaine de Manon, nouvelle résidence située au dessus de l'hôpital que vous pourrez retrouver ce magnifique T3 neuf de 60 m². Très lumineux il offre tout le confort moderne des nouvelles constructions. Un hall d'entrée distribue à droite la pièce de vie avec sa cuisine ouverte et sa terrasse de 10 m² à gauche le coin nuit avec 2 chambres une salle de bains et wc séparés les chambres de 15 et 11 m² sont dotées de placards de rangement. Le loyer est soumis à la loi Pinel (revenus max pour un couple 64 976 € personne seule 43 475 €) Loyer 869 € hc caution 869 € honoraires agence 780 € selon loi ALUR dispo au 25/06/25 possibilité de 2 stationnements en sous-sol en sus.

Document non contractuel

