

1 001 € / mois

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 1171 Marseille

Marseille Centre-Ville, dans une résidence récente donnant sur jardins. Nous vous proposons en location ce bel appartement avec deux chambres de type T3 avec terrasse. Il est agencé comme suit : un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine US semi-équipée, deux chambres, une grande salle de bain et placards. Il dispose d'une surface de 58,71 m2 et de 10,10 m2 pour la terrasse. Le séjour est ouvert sur une terrasse donnant elle-même sur des jardins. Les chambres donnent également sur les jardins. Appartement agréable, calme avec une bonne luminosité Ouest / Sud-Ouest. Une place de PARKING en sous-sol de l'immeuble est allouée à ce bien. Elle est directement accessible via l'ascenseur. (loyer inclus du parking : 98 euros / mois charges comprises). Il est idéalement situé en Centre-Ville, à 5mn à pied de la gare Saint-Charles, à 10 min. à pied de la rue de la République et 15 min. du Vieux-Port et des Docks de la Joliette.

Caractéristiques : Appartement avec séjour, 2 chambres, terrasse, parking en sous-sol. Chauffage collectif INCLUS (jusqu'à 19°) dans les charges. Loyer : 916.35 euros HC et 85 euros de provision de charges Dépôt de garantie : 900 euros Disponibilité : 08/05/2025 DPE : C / GES : C PLUS DE VIDÉOS ET PHOTOS DE NOS BIENS SUR NOTRE PAGE INSTAGRAM PRIVÉE : @lepharedeprovence Pour toutes visites, vous pouvez nous joindre au 04 91 31 64 10 / 06 13 76 74 57

ou nous adresser un e-mail à l'adresse lepharedeprovence@gmail.com

