

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 3 pièces

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Standing : Normal

Prestations :

Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Nord, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1339 Marseille

A louer en exclusivité appartement T3 de 63 m² avec balcon et garage Située dans la résidence Beau Soleil au 4ème et dernier étage, composé d'une entrée, séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau, toilettes loggia et balcon, L'appartement dispose également d'une cave, chauffage individuel au gaz, double vitrage, dans une résidence proche des commerces et des écoles. Pour votre stationnement vous disposerez d'un garage. Conditions d'accessibilité ? Location sous GLI (Garantie Loyers Impayés) : Revenus nets mensuels exigés : minimum 3 fois le montant du loyer charges comprises Aucune caution solidaire n'est acceptée, sauf pour les étudiants (avec garant(s) répondant aux mêmes critères de solvabilité) Seuls les revenus stables et récurrents sont pris en compte : hors primes exceptionnelles, hors indemnités non contractuelles et hors aides sociales de type RSA, ASS, APL, etc. Merci de noter que les visites seront organisées uniquement après étude préalable de votre dossier. Loyer 959 hors charges Charges 91 euros (provision pour eau froide, l'entretien de la résidence) Loyer charges comprises 1050 euros Honoraires de location 819 euros TTC DPE réalisé le 17/07/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard minimum 1170 euros maximum 1650 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie DPE : D GES : C Les informations sur les risques au au disponibles sur le w cha 07 43 69 9

