

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet des 5 Avenues

17 avenue du maréchal foch

13004 Marseille

04 91 18 50 95 /

cab5avenuesgestion@gmail.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Marseille

À louer – Superbe T3 d'environ 54 m² entièrement rénové, situé dans le 9^e arrondissement de Marseille, résidence La Pauline. L'appartement est traversant et sans vis-à-vis, bénéficiant d'une double exposition est/ouest qui assure une luminosité optimale toute la journée, dans un cadre calme et verdoyant avec vue directe sur un parc arboré. Refait entièrement à neuf, il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine moderne entièrement équipée (hotte, plaque chauffante, four, chauffe-eau dernière génération) avec loggia attenante. Le séjour de 15 m² ainsi qu'une chambre donnent sur le parc et s'ouvrent sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. La partie nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains, des WC séparés. Une cave privative fermée est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Les sols, l'électricité et la plomberie ont été intégralement refaits à neuf. Idéalement placé au-dessus d'une crèche et à proximité immédiate d'un centre de kinésithérapie, l'appartement se trouve également proche des commerces, écoles et transports. La fermeture complète et la sécurisation de la résidence seront effectives en septembre/octobre 2025.

Document non contractuel

21/08/2025

