

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 66 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Exposition :** Nord ouest

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 711 Marseillan

**MARSEILLAN** - Appartement T3 de 66 m², baigné de lumière grâce à son exposition Nord-Ouest. Situé au 1er étage d'une résidence de deux étages, proche des plages. Vous apprécierez son intérieur neuf et son séjour spacieux de 35 m² ouvert sur une cuisine américaine équipée. Il offre également deux chambres confortables, une salle de bain moderne et un WC séparé. Profitez d'un extérieur agréable avec sa terrasse de 12 m². Les commodités d'un chauffage individuel et d'une production d'eau chaude individuelle viennent compléter ce bien. Pour plus de tranquillité, la résidence est sécurisée et dotée d'un ascenseur ainsi que d'un double vitrage. Le calme de l'environnement est un réel atout. Un parking est disponible. DPE EN COURS Loyer HC : 800 € Charges : 70 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 800 € Honoraire de location : 726 € dont 198 € d'état des lieux.

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C

