

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage ALLU, Résidence sécurisée, Calme, VOLETS, INTERPHONE, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 775 La Valette-du-Var

À la Valette du Var, dans une résidence sécurisée, un appartement FX T4, au 2ème étage et dernier sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand salon/séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un cellier, de deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage et un parking collectif. Loyer : 1260.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 110.00 euros par mois (Charges des communs et chauffage collectif) Honoraires locataire : 945.10 euros au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 218.70 euros pour l'état des lieux d'entrée. Dépôt de garantie : 1150.00 euros Appartement non meublé, LA VALETTE DU VAR Superficie : 72.70 M2 N'hésitez pas à contacter Nadia 04.94.20.18.00

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C

