

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 207 La Seyne-sur-Mer

Venez visiter ce charmant appartement T3 de 74,20m<sup>2</sup> (+9,7m<sup>2</sup> de loggia fermée) entièrement refait à neuf. Il possède un séjour de 38m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le port et la rade, 2 chambres, une cuisine US entièrement équipée, salle d'eau, WC séparés, un cellier. Il présente des prestations de très belle qualité, et de nombreux atouts qui sauront attirer votre attention tel qu'un chauffe eau thermodynamique et une climatisation réversible tout confort. Proximité immédiate centre ville, commodités, embarcadère navette maritime. Loyer 1030 € TTC dont 80 € de provision de charges. Honoraires d'agence 941,20 € TTC Dépôt de garantie 950€ Contactez Emilie au 04 94 250 250 (choix numéro 2)

