

980 € / mois

**Contact agence**

**AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Bord de mer

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques,  
Résidentiel, Meublé

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1740 La Seyne-sur-Mer**

AGV GARELLI immobilier vous propose de louer en exclusivité ce splendide T3 meublés refait à neuf avec vue imprenable sur le port de la Seyne sur mer. Cet appartement de 74.85m<sup>2</sup> traversant meublé sera vous séduire par sa décoration intérieure. Il se compose d'une entrée avec séjour ouvrant sur une terrasse vue sur le port, d'une cuisine américaine totalement équipée. (Four électrique, plaque induction ,micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver, frigo et congélateur). Deux chambres meublées avec goût. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Une terrasse attenante au séjour vue sur le port de la Seyne plus une terrasse faisant office de buanderie. Climatisation réversible. 1 chambre parentale lit 160x220 avec dressing 1 chambre lit 140X190 1 cellier avec machine à laver 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, rangements et sèche-cheveux. Proche de l'embarcadère pour les traversées pour Toulon, Saint-mandrin et la plage des sablettes. Fibre dans l'appartement. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Pour toute demande de visite, merci de contacter Valérie GARELLI au 06.15.78.11.72

