

## Prix sur demande

### Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

### Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8975 La Ciotat

**LOCATION MEUBLÉE** Au cœur de La Ciotat, à deux pas du Vieux-port, de la place du marché et des commerces. Bel appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Ce superbe T3 de 65 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> en loi carrez) saura vous surprendre par ses beaux volumes et son agencement atypique. Dès le hall d'entrée, vous trouverez des tomettes en parfait état, un vaste espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine en openspace. De la pièce de vie, vue sur les chantiers, les trois secs et le cinéma Lumière. La première chambre, agréable à vivre grâce à ses deux grandes fenêtres. Ensuite, une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie. À l'étage, en mezzanine, une seconde chambre sous les toits, qui vous charmera par ses poutres apparentes et sa luminosité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

