

Prix sur demande

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Location 3 pièces

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1960

Prestations :

Fenêtre: Bois double vitrage, Chambre en
RDC, Calme, Clair

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



3 pièces 22050 L'Etang-la-Ville

ETANG LA VILLE centre, dans petite résidence au CALME, 3 pièces entièrement rénové d'environ 40 m², au rez de jardin sur un total de 2 étages, comprenant une entrée, un séjour LUMINEUX, une cuisine, 1 chambre, 1 bureau et une salle d'eau, wc. Facilité pour se garer. Une cave. Toutes commodités à pied (commerces, écoles, transports) Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles incluant le chauffage et l'eau. DPE Lettre F soit 415 kWh et GES Lettre F soit 75 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 1360 euros et 1900 euros par an. Prix moyens des énergies indexés 2021/2022/2023. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires Merci de contacter Guillaume 01 30 90 85 10 Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Documen
08/09/202

