

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 733 Juan-les-Pins**

Appartement 3 pièces en Bord de Mer à Juan-les-Pins - Spécial Étudiant(e) - Résidence avec Piscine Description : Découvrez cet appartement de 3 pièces idéalement situé en bord de mer à Juan-les-Pins, dans une résidence calme et sécurisée. Parfait pour les étudiants à la recherche d'un cadre agréable, proche des commerces, des transports en commun (bus direct pour les écoles de Sophia Antipolis) et offrant une multitude d'attraits. Caractéristiques Principales : Surface totale de 90 m<sup>2</sup> avec 20 m<sup>2</sup> de terrasses, Grand séjour lumineux pour étudier et se détendre. Cuisine équipée individuelle pour préparer vos repas facilement. Salle de bain moderne pour un confort optimal. WC séparé pour plus de commodité. Deux belles chambres spacieuses, propices au repos et à la concentration. Atouts de la Résidence : Piscine pour se rafraîchir et profiter du soleil méditerranéen. Environnement calme et sécurisé, idéal pour étudier en toute tranquillité. Proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun pour une vie pratique et animée. Informations Complémentaires : Loyer mensuel : 1040 euros + 30€ d'ADSL pour internet Disponibilité immédiate Caution exigée Ne ratez pas l'occasion de vivre une expérience étudiante unique dans un cadre exceptionnel ! Pour toute demande de visite ou pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 04 93 61 05 05 ou par email à info@cielazurimmo.com.

