

## Prix sur demande

### Contact agence

#### CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Collectif

### Prestations :

Balcon surf. : 6.11, Accès handicapé,  
Assainissement : Tout à l'égout, Type de  
résidence : sécurisé, Digicode

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 752 Fonbeauzard

FONBEAUZARD - APPARTEMENT T3 - 60.26 m2 Le logement est situé au premier étage. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur une cuisine comprenant meubles de rangement haut et bas, une plaque vitrocéramique quatre feux, une hotte, et un meuble bar, deux chambres avec placards de rangements aménagés, une salle de bain avec meuble deux vasques et WC séparés. Le bien dispose d'un balcon et de deux places de parkings. Situé à proximité de commodités : commerces, transports, école, collège, lycée, réseau de bus ligne 61 via Toulouse. Loyer : 739.00 € (dont 88.00 € de charges), dépôt de garantie : 651.00 € et honoraires à la charge du preneur : 651.06 € (dont 180.78 € pour l'état des lieux entrant).

