

740 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5338 Fenouillet

Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 62.95m<sup>2</sup> sur la commune de Fenouillet, au 1er étage d'une résidence neuve LIVRAISON DU LOGEMENT PROCHAINEMENT Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placards , une salle d'eau et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un balcon de 12.23m<sup>2</sup> Vous bénéficiez également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 740€, la caution est fixée à 665€. Le logement se situe dans un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant en bord de canal. La résidence est bordée de voies piétonnes et proche de nombreuses commodités ( zone commerciale, écoles, collèges, pharmacie...) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

