

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Climatisation réversible, Deux balcons,  
Résidence sécurisée, Calme, Double  
vitrage PVC, Cuisine équipée, Buanderie,  
Salle d'eau

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 3600TI Fauillet

Disponible au 01/02/2026 !! Appartement T3 de 70m² avec terrasses privatives situé dans une rue calme à pied du centre-ville, de l'école ... L'appartement offre une entrée donnant sur une pièce de vie composée d'une cuisine équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur un salon/séjour avec un accès sur une terrasse extérieure. Le coin nuit dispose d'un dégagement desservant deux grandes chambres avec un accès sur un balcon, une salle de bain, une buanderie avec branchement pour une machine à laver et un WC. Appartement en très bon état, climatisation réversible et chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC. Détails : Loyer mensuel : 600.00€ HC Dépôt de garantie : 600.00€ Frais d'agence : 400.00€ ( forfait) Remboursement des charges sur justificatifs

