

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 740LOC Draguignan

Dans petit immeuble proche du centre-ville, Type 3 de 77 m² au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour avec climatisation, balcon filant, cuisine indépendante aménagée avec cellier attenant, balcon, d'un dégagement avec placard desservant 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et WC. 1 place de parking et une cave. DG: 880€ - Charges/mois : 40€ copro avec régul. annuelle + Ordures Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 369.60€ + EDL: 158.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

