

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 4121 Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN- CENTRE VILLE - Bel appartement T3 MEUBLÉ de 61m² avec vue dégagée, au 2ème étage sans ascenseur offrant : une entrée une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc, un garage privatif, un grenier. Box internet incluse. LIBRE AU 1er DÉCEMBRE 2025 Ref: 389L184ADPE C Consommation énergétique: 138 Kwh/m² /an GES D Emission de CO2: 32 kg Co2/m²/an Loyer: 700€ +280€ de charges incluant : 100€ de charges pour l'eau chaude, 150€ de provision pour l'électricité, l'eau froide et le gaz de ville (à régulariser tous les ans en fonction de la consommation réelle) et 30€ pour la box internet, la taxe d'ordures ménagères Caution de 1400€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 504€ (336€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 168 € pour l'état des lieux). Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrain sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage vous propose également des services de location de vacances pour tous les types de biens immobiliers. Contactez-nous au 02 96 88 00 01 ou par email à contact@christellemesnage.com pour plus d'informations.

