

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 16 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Garage fermé, Calme,
Cave, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 4026 Dinan

À louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN Centre ville - Appartement T2bis/T3 de 58 m² habitables au RDC d'une résidence calme, offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec four, lave-vaisselle, frigo et plaque 4 feux, un séjour, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, un salon pouvant faire une seconde chambre. Un garage fermé, une cave. Proche des commerces, écoles et transports. Loyer 580€ + 40€ de charges par mois, soit 620€ mensuels. Caution de 580€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 417,60 € (278,40€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 139,20€ pour l'état des lieux). Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com DPE: F Consommation énergétique : 418 Kwh/m² /an GES: C Emission de CO₂: 28 kg Co₂/m²/an Réf. 389L175A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons et Appartements) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Treilvan, Plouer sur Rance.

Document non contractuel

