

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Location appartement

**3 pièces**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

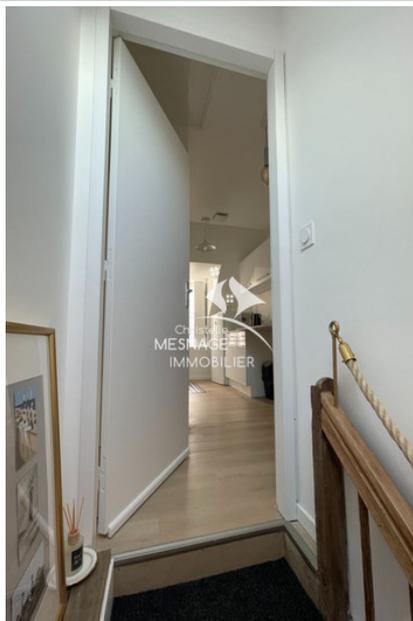
**Standing :** Prestige

### Prestations :

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 4067 Dinan

À louer - HYPER CENTRE DE DINAN- Bel appartement meublé entièrement refait à neuf, au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, offrant : un coin cuisine/repas tout équipé, 2 chambres avec salle d'eau et wc privatifs pour chaque chambre, placards.

Machine à laver et sèche-linge à disposition dans les parties communes À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Electricité et eau à la charge du locataire. Réf.389L161A Disponible au 24

septembre 2025 DPE D Consommation énergétique : 200Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 6 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Loyer : 700€ par mois + 30€ de charges

d'ordures ménagères. Caution : 700€. Honoraires agence: Honoraires locataire: 504 € TTC (336 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 168 € pour l'état des lieux) Honoraires bailleur : 504€ TTC DOSSIER LOCATAIRE À NOUS ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL

contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi ou Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Co

Document non contractuel

14/09/20

