

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ - SABLASSOU, à louer un appartement T3 en rooftop de 61 m² avec terrasse et jardin de 110 m² au dernier étage d'un immeuble récent. L'appartement, situé au troisième étage avec ascenseur, se compose d'une belle pièce à vivre climatisée ouverte sur l'immense terrasse, d'une cuisine américaine équipée (plaques, hotte), ainsi que de deux chambres avec placards intégrés. Ce bien est équipé d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Une place de parking en sous-sol est louée avec l'appartement. Proximité immédiate du tram 2 station Centurions. **DISPONIBLE LE 14 DÉCEMBRE 2025** Loyer : 1 355 € par mois charges comprises Provision sur charges (eau chaude, charges de copropriété, TEOM, entretien climatisation) : 165.00 € Dépôt de garantie : 1 190 € Honoraires location : 610.00 € TTC Honoraires état des lieux : 183.00 € TTC Total honoraire : 793.00 € TTC Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 410 € et 590 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr BOCHU IMMOBILIER LOCATION 04.67.79.44.10

