

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Résidentiel, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 782 Carqueiranne

A louer, ce spacieux T3 de 80 m<sup>2</sup>, avec place de parking privative, dans une résidence au calme avec piscine. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, dégagement, toilettes, 2 chambres, une salle d'eau et une terrasse. Présence de la climatisation réversible dans le séjour et le couloir qui dessert les chambres, toutes les huisseries sont en double vitrage et les volets roulants sont en bois. Vous bénéficierez d'une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée, ainsi que l'accès à la piscine commune. La terrasse, accessible depuis le séjour, donne côté intérieur de la résidence, au calme. Situé vers le centre de Carqueiranne, vous serez à proximité de toutes commodités. Loyer : 1300.00 Euros Dont charges récupérables : 100.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Elles comprennent l'entretien de la copropriété et l'eau froide Dépôt de garantie : 1200.00 Euros Honoraires locataires : 1040.00 Euros dont honoraires état des lieux de 240.00 Euros. Appartement non meublé CARQUEIRANNE Surface habitable 80 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à contacter Laura, vous serez séduits ! 04.94.20.18.00

