

790 € / mois

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

Location t3

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 19 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Neuf/Ancien : Ancien, Volet : Bois, Rez de
chaussée, Double vitrage, Calme,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



T3 295 Carpentras

En Rdc d'une villa dans secteur calme à proximité de Leclerc Carpentras! Joli appartement avec 2 chambres d'environ 67 m² en rez-de-jardin avec terrain et garage. Ensemble de travaux et rafraichissements 2024 : peinture, isolation plafond, isolation thermique par l'extérieur et installation également de 2 climatisations... Entrée indépendante avec le locataire du premier étage. Facilité de stationnement intérieur et extérieur. Loyer : 790 Euros par mois charges comprises dont 39 Euros de provision pour charges (ordures ménagères et la taille des haies). Régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 751 Euros Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8€ le m²) : 536.88 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m²) : 201.33 € TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 13.03.2024 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre en A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 610 et 826 € par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nous contacter sur lub.contact.location@gmail.com (Pré-étude de dossier avant visite - logement sous assurance loyers impayés)

