

## Prix sur demande

Contact agence

Quality IMMOBILIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 753 Cannes

CANNES - VUE MER située dans la partie basse de la CROIX DES GARDES accès facile / au Sein d'une résidence de standing sécurisée à 8 minutes de Cannes Centre. Très beau 3 P ( 86 m² + Véranda de 15 m² réellement habitable soit 101 m²). Environnement verdoyant / et calme absolu, jardins fleuris et grande piscine. Immense terrasse de plus de 26 m² pour vos repas et accueillir vos amis ou la famille. Hall d'entrée, salon, (exposition Ouest au soleil couchant), salle à manger, cuisine semi-équipée avec Plaques et hotte, deux chambres, (Exposition Est) une salle de Bain avec toilettes, une salle d'eau, et toilettes invitées. Les sols sont en marbres en parfait état Parquet chêne massif pour les chambres/ Voltes roulants électriques / Porte palière à âme pleine, avec serrures de sûreté. Eau chaude électrique individuelle ( Ballon), Climatisation reversible Un double parking et une cave. Appartement raccordé à la Fibre Optique pour Internet / pour vivre le meilleur de la vie Cannoise !

