

1 250 € / mois

Contact agence
Agence de Provence
6 place de la Foux
06130 Grasse
04 93 36 07 50 /
Info@agencedeprovence.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement Cannes

Dans la résidence Cœur des camélias au Cannet, appartement 3 pièces en cours de rénovation, de 60.17m² composé ainsi : – Un hall d'entrée avec rangements – Une cuisine aménagée avec loggia fermée de 5m² – Un séjour de 16m² avec accès loggia de 14.50m² avec vue sur jardin de la résidence – Une première chambre de 9.91m² avec penderie – Une seconde chambre de 10.65m² avec accès loggia Une salle de douche avec rangements – Un WC indépendant Un garage en sous-sol de 15m² ainsi qu'une cave 4.46m² Toutes les peintures de l'appartement seront refaites à neuf pour la mise en location début juin 2025. Loyer : 1250€ Charges : 180€ (Provisions sur : charges de copropriété + chauffage + Taxe d'Ordures Ménagères) Dépôt de garantie :1070€ Honoraires d'agence : 780€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques (www.georisques.fr)

Document non contractuel

