

## Prix sur demande

### Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / [contact@mk-immo.fr](mailto:contact@mk-immo.fr)

### Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 307 Cagnes-sur-Mer

### CAGNES-SUR-MER - VESPINS - 3 PIÈCES MEUBLE DE 61m<sup>2</sup> AVEC JARDIN

L'agence MK Immobilier vous propose ce superbe 3 pièces entièrement meublé avec goût en rez de jardin de 61m<sup>2</sup> situé aux Vespins dans une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue, à proximité immédiate des commerces, transports et du bord de mer. Il se compose d'une entrée, un séjour très lumineux de 28m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, donnant accès à une jolie terrasse en tech et jardin au calme absolu de 225m<sup>2</sup> dont vous pourrez profiter tout l'été avec jacuzzi et cabanon pour rangement d'outils de jardinage ainsi que des produits d'entretien du jacuzzi. Vous trouverez également deux chambres avec placards de rangements, une salle de douche moderne et un toilette indépendant. Pour votre confort l'appartement dispose d'une place de parking privative. Disponible début janvier 2026. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MK Immobilier) 07.67.26.51.55

