

## Prix sur demande

### Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / [contact@mk-immo.fr](mailto:contact@mk-immo.fr)

### Location appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 445 Cagnes-sur-Mer

Appartement 3 pièces, niché au cœur de Cagnes-sur-Mer en plein coeur de maréchal Juin. Bénéficiant d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> avec un séjour de 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, ce bien se trouve au 3ème étage d'un immeuble demi-luxe de 6 étages. Cet appartement est exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité et une vue citadine. Doté d'une cuisine indépendante aménagée et de prestations telles qu'un ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, volets roulants électriques et un quartier résidentiel, cet appartement assure un excellent confort de vie. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. La location est proposée en meublée. L'état intérieur est tout simplement excellent. 3 fois le montant du loyer exigé, pas de caution pas de garant assurance garantie loyer impayés loué avec un garage de 13m<sup>2</sup> produit rare contactez-moi vite Yann Boulet 0767265155

