

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 667 Balma

BALMA - Logement T3 Duplex au 1er et 2eme étage d'une petite résidence verdoyante en coeur de ville, face au collège. Il se compose, au rez de chaussée d'une entrée, donnant sur séjour/cuisine américaine aménagé (rangements hauts et bas, une hotte aspirante, plaque vitrocéramique 4 feux) une chambre avec placard, un toilette, une terrasse. ,A l'étage, 1 chambre avec un grand placard, une salle de bain avec un meuble double vasque, toilette séparé. Chauffage individuel au gaz, volets roulants électriques dans le séjour. DPE EN COURS Loyer HC : 708 Charges : 55 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 708 € Honoraires de location : 698.36 € dont 186.90 d'état des lieux

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

