

520 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 3982 Aucaleuc

A louer chez Christelle Mesnage Immobilier. AUCALEUC- Bel appartement T3 neuf au 1er étage d'une maison individuelle, offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une buanderie au RDC accessible par les parties communes. Loi Carrez 38.82 m<sup>2</sup>, surface au sol 54,05m<sup>2</sup>. Loyer 500€ par mois + 20€ de charges par mois. Caution 500€. Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire: 360 € (240€ pour la négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et 120€ pour l'état des lieux). Libre de suite DPE D Consommation énergétique : 246 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 7 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf.389L154A. Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

