

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double
Vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair,
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,
Style: Années 80, Exposition Séjour: Sud

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1352 Allauch

A louer - Appartement T3 meublé de 63 m² avec mezzanine, terrasse et balcon - Résidence Les Toits de la Pounche, Allauch Situé au troisième étage sans ascenseur de la résidence Les Toits de la Pounche, dans le quartier calme et recherché de La Pounche à Allauch, cet appartement type 3 meublé de 63 m² allie confort et luminosité. Il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur une terrasse et un balcon, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres dont une en mezzanine. La chambre en mezzanine dispose d'un grand espace dressing, offrant de beaux volumes de rangement. Un coin bureau est également aménagé dans le séjour, idéal pour le télétravail ou les études. L'appartement est meublé avec soin et prêt à accueillir ses futurs occupants. Il bénéficie d'un cadre de vie agréable au sein d'une résidence calme et bien entretenue. Des places de stationnement libres sont disponibles pour les résidents. Loyer : 1200 euros (charges comprises) Dépôt de garantie : 2140 euros Honoraire de rédaction : 627,20 euros Honoraire d'état des lieux : 188 euros Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés (GLI). Le locataire devra être en CDI (hors période d'essai) et justifier de revenus nets mensuels au moins égaux à trois fois le montant du loyer. Les APL, RSA, chômage et autres aides ne sont pas considérés comme des revenus. DPE réalisé le 31/10/2025. Montant estimé des dépenses

