

2 000 € / mois

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-

villas-provence.com

**Location appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement de prestige 517 Aix-en-Provence**

Location d'un bel appartement meublé de 3 pièces situé au centre-ville d'Aix-en-Provence à 7mn à pied du Cours Mirabeau. Ce logement d'une surface de 91m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble de standing de 5 niveaux construit en 2010, offre un séjour de 43m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et deux chambres. S'ajoute à cela une agréable terrasse d'environ 10m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest offrant une vue dégagée. Ce bien dispose également d'un chauffage collectif (avec climatisation reversible), 1 salle de bain, 1 alcôve avec coin bureau et plusieurs prestations de confort comme un ascenseur, un double vitrage et une résidence sécurisée et au calme pour votre tranquillité. L'état intérieur est très bon. Ce bien est loué avec un garage box de 23m<sup>2</sup>. Charges mensuelles en sus du loyer d'un montant 250€ (incluant la climatisation, le chauffage et l'électricité). Le centre-ville de la ville de 13100 Aix-en-Provence, au cœur de la Provence en France, est un concentré d'art et d'histoire. Baigné d'une atmosphère provençale authentique, il offre un cadre de vie agréable avec ses places ombragées et ses ruelles étroites. Le Cours Mirabeau, artère principale, est bordé de cafés charmants et de maisons historiques. La vieille ville abrite de nombreux monuments, dont les fascinants hôtels particuliers du XVIIème siècle. Le centre-ville est également réputé pour son marché provençal, où les étals regorgent de produits du terroir. C'est enfin un lieu de culture avec de nombreuses galeries d'art, théâtres et musées.

