

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Le Noel Immobilier**

1 place Joachim Gasquet

13100 Aix-en-Provence

04 42 20 22 16 / lenoel-immobilier@orange.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1213 Aix-en-Provence**

Aix-en-Provence, centre-ville historique, à deux pas des allées provençales, location appartement entièrement meublé et équipée de type T3 en duplex de 70 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée, hall, Séjour-cuisine aménagée et équipée, suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bain et climatisation, wc, une chambre bureau mansardé à l'étage avec salle d'eau et wc. Ascenseur, Bel appartement rénové avec des matériaux nobles. Chauffage collectif, possibilité de location de place de parking en sous-sol. Loyer 1370 € HC + 180 € de provision de charges. Frais d'agence 910 € TTC à la charge du locataire. Mandat n°1213

